

Poikkeaminen

Kauppalaisenkatu 55

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-588-1-84	Hakemus jätetty 12.08.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-04494	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Kauppalaisenkatu 55	Hakija Tampereen kaupunki c/o Tampereen Tilapalvelut Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Varastorakennuksen rakentaminen. Perustelut: Urheilukentän varasto tulee palvelemaan Tampereen kaupungin Liikuntapalveluiden lisäksi paikallisia urheiluseuroja joiden käyttöön osoitetaan tilaa varastosta. Rakennus suunnitellaan kaupunkikuvaan sopivaksi, kestäväksi ja käytännölliseksi. Nykyiset paikalla olevat ja osin huonokuntoiset varastokopit ja -kontit poistetaan Koska kiinteistöllä ei ole kaavassa merkittyä rakennusoikeutta, haetaan poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritetty rakennuksille rakennusala taikka rakennusoikeutta, urheilukenttä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi SOINILAN URHEILUKENTTÄ I	Rekisteröintipäivä 26.11.1951
Maapinta-ala 0.7175	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki c/o Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406682433	Sähköposti aki.ojala@tilapa.fi
-----------------------	-----------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 2863261-6
----------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
----------------	-------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0406682433

Sähköposti
aki.ojala@tilapa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
175

Pääasiallinen käyttötarkoitus
359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
941 talousrakennukset

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
82

Kokonaisala
82

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennuksella ei merkittäviä vaikutuksia

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Aki	Sukunimi Ojala
----------------	-------------------

Postitus

Katuosoite Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki c/o Tampereen Tilapalvelut Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Rakennusluvan valtakirja Vehmainen.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Peter Dan Mikael Westerlund 12.08.2024
001 ASEMAPIIRROS TRE Vehmaisten urheilukentän varasto.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Peter Dan Mikael Westerlund 05.09.2024
004 JULKISIVUPIIRUSTUS TRE Vehmaisten urheilukentän varasto.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Peter Dan Mikael Westerlund 12.08.2024
003 LEIKKAUSPIIRUSTUS TRE Vehmaisten urheilukentän varasto.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Peter Dan Mikael Westerlund 05.09.2024
002 POHJAPIIRUSTUS TRE Vehmaisten urheilukentän varasto.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Peter Dan Mikael Westerlund 05.09.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Peter Dan Mikael Westerlund	peter.westerlund@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Sanni Silja Salonen	sanni.salonen@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	02.09.2024
Aki Johannes Ojala	aki.ojala@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	12.08.2024
Heidi Katariina Karlsson	heidi.karlsson@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	12.08.2024
Sami Johannes Aho	sami.aho@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	12.08.2024
Satu Kristiina Hellemaa	satu.hellemaa@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	12.08.2024
Marko Juhani Loukamaa	marko.loukamaa@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	19.08.2024
Virpi Ekholm	virpi.ekholm@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	22.08.2024
Ville Uolevi Nieminen	ville.nieminen@teijotalot.fi	Kirjoitusoikeus	27.08.2024
Mikko Allinniemi	mikko.allinniemi@tilapa.fi	-	-